

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. ĐÀ NẴNG ' CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN SƠN TRÀ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *MS* /TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 30 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 106/2023/QĐST-HNGĐ ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Toà án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các Biên bản giải quyết việc thi hành án lập các ngày 11 và 12 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng đối với ông Nguyễn Xuân Thục và bà Đỗ Thị Quy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số 24PTĐ0292 ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá VINACONTROL tại Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/2024/HĐDVĐG ngày 02 tháng 4 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng và Công ty đấu giá hợp danh H.T.C VIỆT NAM;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09.7/2024/PLHĐDVĐG ngày 26 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng và Công ty đấu giá hợp danh H.T.C VIỆT NAM;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 356/2024/TBĐG-HTCVN ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh H.T.C VIỆT NAM;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh H.T.C VIỆT NAM.

- Địa chỉ: số 125 Bê Văn Đàn, phường Chính Gián, quận Thành Khê, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

\* Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 03 (ba) tầng, diện tích xây dựng 81,5m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 242,5m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 07 tại địa chỉ: số 38 Phước Trường 4, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng do Ủy ban nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 855383 ngày 28/10/2019 đứng tên ông Nguyễn Xuân Thục và bà Đỗ Thị Quy.





(Phần nhà chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR855383 ngày 28/10/2019.)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 30/12/2024 đến hết ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: số 38 Phước Trường 4, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/12/2024, ngày Công ty đấu giá hợp danh H.T.C VIỆT NAM niêm yết thông báo bán đấu giá tài sản đến 17 giờ 30 phút ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính, không bao gồm ngày nghỉ, ngày lễ).

- Địa điểm: số 125 Bế Văn Đàn, phường Chính Gián, quận Thành Khê, thành phố Đà Nẵng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

4.544.669.000đ (bốn tỷ, năm trăm bốn mươi bốn triệu, sáu trăm sáu mươi chín ngàn đồng chẵn)

Giá khởi điểm chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các loại thuế, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản phải nộp cho Nhà nước theo quy định của pháp luật (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ (năm trăm ngàn đồng chẵn)

- Tiền đặt trước: 900.000.000đ (chín trăm triệu đồng chẵn).

+ Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 21/01/2025 đến 17 giờ 00 ngày 23/01/2025 – phương thức nộp: Chuyển khoản

Khách hàng nộp vào tài khoản số: 06001010035091 của Công ty đấu giá hợp danh H.T.C VIỆT NAM mở tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – chi nhánh Đà Nẵng.

Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDD 855383 Sơn Trà, Đà Nẵng.

Người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh Ngân hàng.

- Bước giá: 20.000.000 đồng/bước giá (haimươi triệu đồng trên bước giá)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định của pháp luật khác có liên quan. Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định.

Người tham gia đấu giá đến Công ty đấu giá hợp danh H.T.C VIỆT NAM để mua, nộp hồ sơ đấu giá và đăng ký trực tiếp từ ngày 30/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính, không bao gồm ngày nghỉ, ngày lễ).

- Địa điểm: số 125 Bế Văn Đàn, phường Chính Gián, quận Thành Khê, thành phố Đà Nẵng

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm chứng minh nhân dân/ căn cước công dân (đối với cá nhân), giấy phép đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức).



h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Lúc 15 giờ 00 ngày 24/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh H.T.C VIỆT NAM

Địa chỉ: số 125 Bế Văn Đàn, phường Chính Gián, quận Thành Khê, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty đấu giá hợp danh H.T.C VIỆT NAM

Địa chỉ: số 125 Bế Văn Đàn, phường Chính Gián, quận Thành Khê, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0347 473 782

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Sơn Trà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Huỳnh Đức Nhơn*

**Huỳnh Đức Nhơn**



